

永安市人民政府文件

永政地〔2023〕52号

永安市人民政府 关于观成（福川）220千伏变电站工程 拟征地补偿安置方案公告

为实施永安市国民经济和社会发展规划、国土空间规划和专项规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就观成（福川）220千伏变电站工程拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块项目名称、范围、目的

项目名称：观成（福川）220千伏变电站工程。

征地范围：拟征收土地位于贡川镇观成村，东至林地，西至林地，南至道路，北至林地（具体位置详见项目规划选址红线图）。

征地目的：本次拟征收土地用于观成（福川）220千伏变电站工程，土地用途为公用设施用地，属于政府组织实施的公共事业建设，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

二、拟征收土地权属、地类、面积

该项目拟征收贡川镇观成村集体土地 2.1875 公顷，其中水田 0.0583 公顷、林地 2.0285 公顷、园地 0.1007 公顷。

该项目涉及征收观成村集体土地 2.1875 公顷，均未分到户。

三、补偿标准

根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）以及《永安市人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通告》（永政文〔2023〕51号）规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算，观成村征地区片综合地价均为 63 万元/公顷，地类调整系数分别为耕地 1.0，林地、园地系数为 0.4。

该项目涉及的青苗及地上附着物等补偿标准，按照《永安市人民政府关于印发兴泉铁路（永安段）乡镇征地拆迁补偿安置标准暂行规定的通知》（永政文〔2016〕122号）标准执行，不涉及地面房屋及其他建筑物、构筑物等补偿，不涉及地面房屋及其他建筑物、构筑物等地面物拆迁。

四、安置途径

1. 涉及农用地的按照货币补偿方式安置；上述征收土地范围内不涉及房屋及其他建筑物、构筑物的征收补偿安置。

2. 本次征地不涉及安置农业人口及劳动力人口，无符合《关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作的指导意见》（闽政办〔2008〕28号）和《永安市被征地农民养老保障实施意见》（永政文〔2010〕148号）等文件规定条件纳入养老保障范围的被征地农民。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并进行讨论研究，作出相应决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向贡川镇人民政府提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到贡川镇人民政府办理补偿登记。

永安市人民政府

2023年9月14日

（此件主动公开）

