

## 关于 2020 年度老旧小区改造配套资金绩效重点评价的说明

永安市财政局委托厦门方华会计师事务所有限公司，于 2021 年 8 月 23 日至 2021 年 9 月 28 日对 2020 年度老旧小区改造配套资金项目进行了重点绩效评价。评价情况如下：

### 一、评价结果

经综合评定，2020 年度老旧小区改造配套资金项目绩效评价指标体系评价得分 90 分，被评为“优秀”等级，达到预期目标。

### 二、主要绩效

1. 老旧小区基础设施得到完善。通过老旧小区改造重点实施小区道路、管网、照明、停车位等改造，完善基础设施建设。

2. 居民居住环境显著提升。老旧小区旧貌换新颜，实现了“水通、路平、灯亮、整洁、安全、有序、人和”的整治目标。

3. 把人文关怀融入到老旧小区改造中，既坚持小区改造设计标准，又积极适应社区居民需求，把一些方便群众又力所能及的配套建设尽量帮助解决，确保民生工程得民心。

4. 获得老旧小区居民的支持和认可。现场派发纸质问卷 100 份，对居民开展问卷调查，共回收 100 份有效问卷，整体满意度为 100%。

### 三、存在问题

1. 居民等社会筹资比例过低。
2. 改造项目类型单一。
3. 改造项目无法形成长效管理。
4. 绩效评价管理有待加强。

#### **四、改进措施**

1. 动员居民“合理出资”，以直接出资、让渡小区公共收益、捐物、投工投劳志愿服务、自行进行室内更新等形式支持老旧小区改造。

2. 坚持先基础后提升的模式，重点实施基础类改造，突出补齐功能性设施短板，适当推进完善类改造和提升类改造。

3. 鼓励、推动已改造老旧小区选择合适的管理模式尽快实行物业服务管理。

4. 提高财政绩效管理意识，加强财政资金绩效管理。