

三明市瑞城房地产开发有限公司文件

瑞城房产(2022)005号

关于天悦龙庭一期地下停车位及二期1#、2#、3#、5#楼 优化调整的申请报告

永安市自然资源局:

一、我司于2021年11月26日取得“天悦龙庭二期”建设工程规划许可证。因设计方案与现场柱位存在出入,一期地下车位实际划线比原规划少2个,为确保公共停车位和总停车位个数不变,我司拟将二期地下一层西侧2个专用车位调整为公共车位,同时地面增设2个停车位。调整后专用停车位减少2个,公共车位和总停车位数保持不变。

二、为适应房地产市场变化,我司对设计方案进行以下优化设计:

1、1#、2#楼底层商铺内部隔墙调整,开间改小。

2、3#、5#楼南侧阳台空调板尺寸微调。

3、入户门厅隔墙位置局部微调,减少公摊。

4、屋顶楼梯间及电梯机房采用无机房电梯,梯间层高降为2.15米,减少公摊。

望予批复,为感!

附件:1、一期地下室车位布置图;2、二期地下一层车位图;3、1#、2#、3#及5#楼调整后的各层平面布置图。

三明市瑞城房地产开发有限公司

2022年6月1日

