

# 关于永安市博源誉璟建设项目方案调整的报告

永安市自然资源局：

为了提升5#、8#、9#、10#、11#、12#的归家入户体验，将原来的北入户调整为南入户，因此总图指标以及各楼栋立面相应的调整。因为出入口的调整，非机动车停车位也做了局部调整，9#地下室排风机房位置也做了调整。对7#、13#的二层雨披造型进行了优化设计。总建筑面积、计容建筑面积、不计容建筑面积、建筑占地面积等指标有相应调整。具体调整内容如下：

## 一、指标调整

主要指标调整				
	原指标	新指标	单位	差值
总建筑面积	108497.42	108398.96	m <sup>2</sup>	-98.46
计容总建筑面积	79797.95	79811.87	m <sup>2</sup>	13.92
不计容总建筑面积	28699.47	28587.09	m <sup>2</sup>	-112.38
住宅计容建筑面积	72723.42	72737.34	m <sup>2</sup>	13.92
建筑占地面积	4877.75	4765.43	m <sup>2</sup>	-112.32
容积率	2.1	2.1		

## 二、总平面调整（详附图）

5#跟8#中间的室外非机动车停车区增加2个非机动车停车位。

## 三、鸟瞰效果图调整（详附图）

## 四、技术图纸调整

1、负一层技术图纸调整：9#楼地下室排风机房位置跟349号专用车位对调。（详附图）



2、一层组合平面图调整：非机动车停车指标由原来架空停车 392 辆，室外地面停车 641 辆调整为架空停车 390 辆，室外地面停车 643 辆。（详附图）

3、对 7#、13#的南侧二层雨披造型优化调整，缩小了雨披宽度。（详附图）

4、将 5#、8#、9#、10#、11#、12#由原来的北入户调整为南入户，一层入户平面调整，二至十七层奇偶数层调换。（详附图）

五、分期建设指标及总图调整（详附图）



申报单位：永安博源置业有限公司

申报时间：2026 年 1 月 23 日

